



**PREFECTURE  
REGION ILE DE  
FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°IDF-046-2023-02

PUBLIÉ LE 20 FÉVRIER 2023

Direction régionale et interdépartementale de  
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile  
de France

IDF-2022-10-17-00007

Accusé réception d'un dossier complet  
modificatif - Accord tacite d'autorisation  
d'exploiter pour la SCEA LA BRETECHE à  
MAGNY-EN-VEXIN



PRÉFET  
DU VAL-D'OISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Direction départementale  
des territoires

## SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 17 octobre 2022

à

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER  
Pôle économie agricole et alimentation  
Tél. : 01 34 25 24 27  
Mél. : [elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr](mailto:elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr)  
Réf. : SEAAT/PEAA/2022\_191

SCEA LA BRETECHE  
96BIS RUE ANDRE ET MAURICE GUESNIER  
BLAMECOURT  
95420 MAGNY EN VEXIN

Dossier n° 95-2022-35

**DOCUMENT A CONSERVER**

LAR n° : 2C 168 428 0031 9

**Objet** : Demande d'autorisation d'exploiter

**ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet  
MODIFICATIF**

Madame,

En date du 03/10/2022, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les commune de GENAINVILLE, MAUDETOUT EN VEXIN, MONTJAVOULT, PARNES, MAGNY EN VEXIN, SAINT GERVAIS, GUIRY EN VEXIN et AVERNES, actuellement mises en valeur par l'EARL MAIGNIEL, dont le gérant M. Gilles MAIGNIEL part en retraite, pour le projet suivant : installation dans l'entreprise familiale à titre principal sans apport de surface en tant qu'associée exploitante gérante.

**Le dossier a été enregistré complet au 13/10/2022.**

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) situé(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise : <https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-forets/Agriculture/Le-controle-des-structures/>

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai de **4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **13/02/2023**.

**Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées.** La Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture (CDOA) sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

1/4

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé(e) par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

**A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois** (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficierez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Île-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

**J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres.** Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

**Par ailleurs, et pour votre parfaite information, si les biens, objets de l'opération, ne sont pas mis en valeur, la décision devient caduque à la fin de l'année culturale suivant la décision.**

**Vous pourrez consulter l'information de la publication** en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/>

**En cas de décision défavorable concernant votre demande,** vous en serez avisé(e) par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le préfet et par délégation,

La responsable du Pôle Economie  
Agricole et Alimentation

**Signé**

Gaëlle ASSEMAN

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit par un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/4

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA LA BRETECHE** :

| Commune            | Référence cadastrale | Surface (en hectare)    |
|--------------------|----------------------|-------------------------|
| GENAINVILLE        | B 455                | 4 ha 45a 05ca           |
| GENAINVILLE        | B 506                | 5ha 71 a 53 ca          |
| GENAINVILLE        | C2                   | 8ha 06a 60 ca           |
| GENAINVILLE        | C374                 | 0ha 15a 20 ca           |
| GENAINVILLE        | C382                 | 11ha 34a 77ca           |
| GENAINVILLE        | D1007                | 2ha33a 77ca             |
| GENAINVILLE        | D1008                | 0ha 67a 30ca            |
| GENAINVILLE        | D1009                | 0ha 69a 20 ca           |
| GENAINVILLE        | ZB 13                | 0ha 15a 10ca            |
| GENAINVILLE        | ZB 14                | 0ha46a40ca              |
| GENAINVILLE        | ZK 31                | 0ha42a90ca              |
| GENAINVILLE        | ZK35                 | 24ha22a10ca             |
| GENAINVILLE        | ZL 41                | 0ha02a00ca              |
| GENAINVILLE        | ZM 44                | 0ha78a70ca              |
| GENAINVILLE        | ZM54                 | 0ha75a25ca              |
| GENAINVILLE        | ZM55                 | 0ha 52a 20ca            |
| GENAINVILLE        | D1047                | 0ha 07a 07 ca           |
| <b>sous total</b>  |                      | <b>60 ha 85 a 14 ca</b> |
| GENAINVILLE        | B 422                | 16ha 72a 13ca           |
| GENAINVILLE        | D 796                | 0ha 35a 00ca            |
| GENAINVILLE        | D 797                | 0ha 21a 40ca            |
| GENAINVILLE        | D 798                | 1ha 94a 70ca            |
| GENAINVILLE        | D 799                | 2ha 29a 50ca            |
| GENAINVILLE        | D 800                | 0ha 45a 95ca            |
| GENAINVILLE        | ZC 1                 | 30ha 49a 10ca           |
| GENAINVILLE        | ZC 6                 | 3ha 06a 80ca            |
| GENAINVILLE        | ZC7                  | 1ha 17a 60ca            |
| GENAINVILLE        | ZC10                 | 0ha 35a 00ca            |
| GENAINVILLE        | ZC 15                | 1ha 05a 40ca            |
| GENAINVILLE        | ZC 21                | 1ha 54a 50ca            |
| GENAINVILLE        | ZI 21                | 2ha 26a 10 ca           |
| MAUDETOUT EN VEXIN | Y 6                  | 0ha 20a 20ca            |
| MAUDETOUT EN VEXIN | Y 52                 | 9ha 49a 90ca            |
| MAUDETOUT EN VEXIN | Y53                  | 0ha 22a 00ca            |
| MAUDETOUT EN VEXIN | Y90                  | 3ha 83a 80ca            |
| <b>sous total</b>  |                      | <b>75 ha 69 a 08 ca</b> |
| MONTJAVOULT        | ZI 0070              | 0 ha 62 a 60 ca         |
| MONTAGNY EN VEXIN  | B 0048               | 0 ha 31 a 50 ca         |
| PARNES             | ZE 0049              | 0 ha 12 a 20 ca         |
| MAGNY EN VEXIN     | ZH 0007              | 18 ha 69 a 90 ca        |
| SAINT GERVAIS      | ZA 0010              | 1 ha 32 a 70 ca         |
| SAINT GERVAIS      | ZB 0014              | 13 ha 78 a 10 ca        |
| SAINT GERVAIS      | ZB 0021              | 0 ha 76 a 50 ca         |
| <b>sous total</b>  |                      | <b>35 ha 63 a 50ca</b>  |

3/4

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA LA BRETECHE** : (suite et fin)

|                                    |            |                          |
|------------------------------------|------------|--------------------------|
| GUIRY EN VEXIN                     | Y0093      | 0 ha 33 a 28 ca          |
| AVERNES (Hameau de<br>GUADANCOURT) | Z 0085     | 2 ha 35 a 85 ca          |
| <b>sous total</b>                  |            | <b>2 ha 69 a 13 ca</b>   |
| GUIRY EN VEXIN                     | Y 0018     | 1ha 37 a 95 ca           |
| GUIRY EN VEXIN                     | Y 0023     | 1 ha 12 a 20 ca          |
| <b>sous total</b>                  |            | <b>2 ha 50 a 15 ca</b>   |
| GUIRY EN VEXIN                     | Y 22 lot 2 | 6ha 50 a 72 ca           |
| <b>sous total</b>                  |            | <b>6 ha 50 a 72 ca</b>   |
| GUIRY EN VEXIN                     | Y 0017     | 2 ha 10 a 85 ca          |
| <b>sous total</b>                  |            | <b>2 ha 10 a 85 ca</b>   |
| <b>total parcellaire</b>           |            | <b>185 ha 98 a 57 ca</b> |

4/4

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>